



Årshjul för BRF Trollet

Kvartal 1

Januari

- Valberedningens arbete påbörjas.

Februari

- Förberedelser inför föreningsstämma – se separat checklista.
- Inbjudan till föreningsstämma skickas ut.
- Deklarationer lämnas in (arbetsgivaravgifter och moms)

Mars

- Handlingar till föreningsstämman skickas ut.*
- Medlemmar uppmuntras att lämna in motioner.
- Stopp för inlämning av motioner.

* Dagordning, Verksamhetsberättelse, Förvaltningsberättelse, Resultat- och balansrapport, Valberedningens förslag, Kontaktuppgifter, Fullmaktspapper

Kvartal 2

April

- Ordinarie föreningsstämma.
- Konstituerande styrelsemöte.
- Första styrelsemötet.
- Nya styrelsens sammansättning meddelas till bolagsverket.

Maj

- Gårdsaktivitet tillsammans med boende i huset.
- Städning av innergården, allmänna utrymmen och förberedelser inför sommaren.
- Inventera behovet av nyplanteringar av träd buskar, och andra växter.
- Upprätta schema för sommaren för styrelsen i förhållande till semestrar.



Juni

Kvartal 3

Juli

Augusti

September

- Gårdsaktivitet tillsammans med boende i huset.
- Rensnings och städ av fastigheten.

Kvartal 4

Oktober

- Rensning av takrännor och markområden för avrinning av vatten.
- Se över löpande avtal för föreningens räkning.
- Budgetarbetet påbörjas för kommande år.
- Förslag på hyres- och avgiftshöjning tas fram.

November

- Snöröjning och hantering av isbeläggning.
- Julpyntning av innergården (första advent).
- Se över föreningens lån och ränteläge.
- Avstämning och presentation av ny budget tillsammans med förvaltare.

December

- Advents- och julaktivitet (tredje advent).
- Beslut om avgifts
- Beslut om ny budget.

Källor

Inspiration från dokumentet har bland annat hämtas från www.borattforum.se.